

### المواصفات الفنية لمشروع ترميم مدرسة في ناحية كنسبا – محافظة اللاذقية

#### 1. الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى ترميم مدرسة في ناحية كنسبا بما يضمن تحسين البنية التحتية للمبنى، تعزيز السلامة الإنشائية، رفع مستوى البيئة التعليمية، وتأمين بيئة مدرسية صحية وأمنة للطلاب والكوادر التعليمية.

#### 2. الوثائق التي يخضع لها المزود

يلتزم المزود بالوثائق التالية:

- دفتر الشروط الفنية والمالية للمناقصة.
- المخططات الهندسية والتعليمات الصادرة عن لجنة الإشراف.
- القوانين والأنظمة المحلية المعمول بها في الجمهورية العربية السورية.
- العقود الموقعة مع مؤسسة تنسيق اللاذقية.

#### 3. الكشف على الموقع

- على المزود القيام بزيارة ميدانية إلى موقع المدرسة قبل تقديم العرض للتأكد من طبيعة الأعمال المطلوبة وتقدير الاحتياجات بدقة.
- يعتبر الكشف على الموقع شرطاً أساسياً لقبول العرض، ويعتبر توقيع المزود على دفتر الشروط إقراراً منه بالاطلاع الكامل على الموقع وظروفه.

#### 4. توريد المواد وفحصها

- جميع المواد المستخدمة في الترميم يجب أن تكون جديدة، مطابقة للمواصفات القياسية السورية أو الدولية، وتحمل شهادات جودة عند توفرها.
- تحتفظ لجنة الإشراف بحق رفض أي مواد غير مطابقة للمواصفات، ويلتزم المزود باستبدالها فوراً على نفقته الخاصة.
- يتم فحص العينات مسبقاً واعتمادها خطياً قبل استخدامها في الموقع.

### 5. البرنامج الزمني

- يقدم المزود برنامجاً زمنياً مفصلاً يوضح تسلسل الأعمال والمدة الزمنية لكل بند مع تفصيل جدول للمشروع على مخطط تخصصي في هذا المجال مع شرح تفصيلي للقوى العاملة كلك عمل .
- يجب الالتزام بالبرنامج المعتمد وعدم إجراء أي تعديل إلا بموافقة خطية من لجنة الإشراف.
- مدة التنفيذ يجب أن تكون ضمن الفترة المحددة بالعقد وأن لا تكون أكثر من 30 يوم

### 6. المسؤولية عن الأعمال والضمان

- يتحمل المزود كامل المسؤولية عن الأعمال المنفذة حتى تاريخ الاستلام النهائي.
- يتحمل المزود كافة الأضرار التي قد تلحق بالأشخاص أو الممتلكات أثناء التنفيذ نتيجة الإهمال أو التقصير.
- تنفذ الأعمال وفقاً لأصول المهنة وتحت إشراف مهندس مختص.
- يلتزم المزود بتقديم ضمان لمدة لا تقل عن (12) شهراً بعد الاستلام النهائي، تشمل معالجة أي عيب أو خلل يظهر نتيجة التنفيذ أو سوء المواد.

### 7. الحوادث وإصابات العمل

- يلتزم المزود بتأمين وسائل السلامة العامة في الموقع.
- يكون المزود مسؤولاً عن أي حادث عمل أو إصابة يتعرض لها العمال أو الغير أثناء التنفيذ، ويتحمل كافة التعويضات والتبعات القانونية.

### 8. العيوب والنقص

- إذا ظهر أي عيب أو نقص في الأعمال أثناء التنفيذ أو بعد الاستلام النهائي، يلتزم المزود بمعالجته فوراً دون أي تكاليف إضافية.
- في حال تقاعس المزود، يحق للجهة المعلنة إصلاح العيب على نفقته.

### 9. تنظيف الموقع والمخلفات

- يلتزم المزود بإزالة كافة المخلفات والأنقاض الناتجة عن أعمال الترميم أولاً بأول.
- يجب تسليم الموقع نظيفاً وخالياً من أي عوائق عند الاستلام النهائي.

### 10. غرامات التأخير

- في حال تأخر المزود عن إنجاز الأعمال ضمن المدة التعاقدية، تفرض غرامة تأخير بنسبة (0.5%) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير، على أن لا تتجاوز الغرامات (10%) من إجمالي قيمة العقد.

### 11. العينات المطلوبة

- على المزود تقديم صور للعينات من كافة مواد
- دهانات
- بلاط
- مواد عزل
- الانابيب PVC – PPR
- الابواب والشبابيك
- مفاتيح الكهرباء
- خزان المياه
- بياضات الصحية
- الاقفال و اكسسوارات
- صور لجميع العينات مع جدول يوضح اسماء ماركات كل العينات
- لا يجوز استخدام أي مادة لم يتم اعتماد عينتها خطياً من لجنة الإشراف.

### موقع المدرسة على خريطة جوجل

[https://maps.app.goo.gl/Q6v71QmKJqvr91V4A?g\\_st=aw](https://maps.app.goo.gl/Q6v71QmKJqvr91V4A?g_st=aw)